

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## DELIBERAZIONE

n. 1595

del 16-9-2021

## O G G E T T O

Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'area denominata "VICENZA CITTA'". Ammissione candidati e approvazione atti di gara.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 941

Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni" riferisce:

Premesso che nel territorio dell'Azienda Ulss 8 Berica sono presenti numerose aree verdi che afferiscono alle sedi territoriali di alcuni servizi, ai Presidi Ospedalieri o a strutture residenziali per soggetti con svantaggio, per le quali è necessario garantire una costante manutenzione, al fine di assicurare condizioni di decoro e fruibilità in sicurezza.

Tenuto conto che, per garantire un'ottimale gestione del servizio, si è ritenuto opportuno far confluire in un'unica le aree che presentano caratteristiche simili dal punto di vista della manutenzione, in termini di utilizzo da parte dell'utenza, di estensione o modalità di sfalcio del tappeto erboso e di presenza arborea.

Preso altresì atto che l'affidamento di tale tipologia di servizio ben si presta a dare attuazione ai principi contenuti nella LR 23/2006 e nella successiva DGRV 4189 del 18/12/2007 attuativa della legge, che sanciscono la forte volontà di riconfermare il rilevante valore e le finalità pubbliche della cooperazione e il riconoscimento della territorialità della base sociale e dell'imprenditorialità solidale nell'ottica dell'interesse generale della comunità, della promozione umana e dell'integrazione sociale delle persone.

Atteso che nell'ottica delle considerazioni sopraesposte, al fine di favorire la maggior partecipazione possibile di concorrenti, l'integrazione territoriale delle persone svantaggiate, nonché una gestione puntuale delle aree verdi da parte di operatori specializzati e con un adeguato know how dei diversi ambienti per cui si dispone la manutenzione, si è ritenuto procedere ad un affidamento sottosoglia di un'area identificata come "Vicenza città" che comprende:

- Complesso San Felice
- Sede territoriale di Corpus Domini Vicenza
- Ceod l'Aquilone
- Sede territoriale Via IV Novembre Vicenza
- Ex Seminario Vescovile
- Palazzo Baggio di Vicenza
- CTRP Focolare La Villetta
- Poliambulatorio 1
- Sede territoriale "Palazzo San Giovanni" Vicenza
- Complesso di Laghetto
- Sede Territoriale di Creazzo ex area sociale "Arcobaleno"

Atteso che con delibera n. 1697 del 04.11.2020 l'Azienda Ulss 8 Berica ha approvato un'indagine di mercato per acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici, cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, o di operatori economici che ne riservino l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati, finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'area denominata "VICENZA CITTA'" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del D.Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii..ha.

Tenuto conto che entro i termini previsti per la scadenza dell'avviso sono arrivate n. 20 manifestazioni di interesse (di cui all'elenco in allegato) e che le stesse sono state tutte ammesse alla selezione.

Atteso che l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni ha predisposto:

- il Capitolato Speciale d'Appalto
- il Disciplinare di gara
- l'Elenco Prezzi Unitari
- il Computo Metrico
- il DUVRI
- l'Elenco siti
- il Modulo Offerta
- il Censimento delle Aree Verdi,
- agli atti dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni

Considerato che il valore del nuovo appalto, sulla base del computo metrico elaborato dall'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, è stimato in Euro 142.450,80 per la manutenzione, oltre a Euro 50.000,00 per interventi extracontratto a corrispettivo variabile, pari a complessivi Euro 192.450,80 relativi a 900 giorni di affidamento.

Ritenuto quindi di poter indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) che verrà espletata, ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 sulla piattaforma Sintel, invitando tutti i candidati ammessi di cui all'elenco allegato ed iscritti sulla piattaforma e che il servizio, della durata di 900 giorni, sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs.vo 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in rapporto 70/30 secondo le modalità e gli elementi indicati.

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Valutato che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.vo 50/2016 è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che per tale incarico viene individuato l'ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia;

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

**IL DIRETTORE GENERALE**

**DELIBERA**

1. di ammettere alla procedura negoziata tutti i candidati, di cui all'elenco allegato alla presente delibera, che hanno presentato manifestazione di interesse, per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'area denominata "area VICENZA CITTA";
2. di approvare gli atti di gara elencati in premessa e predisposti dall'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni e disponibili presso lo stesso Ufficio;
3. di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del D.lgs.vo n. 50/2016, la procedura negoziata per il servizio di manutenzione delle aree verdi dell'area denominata "VICENZA CITTA" da espletarsi, ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 sulla piattaforma Sintel, invitando tutti i candidati dell'Elenco allegato alla presente delibera, iscritti alla piattaforma e qualificati per l'Azienda Ulss 8 Berica;
4. di dare atto che l'importo stimato per il servizio è di € 192.450,80 e sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs.vo 50/2016;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(App.to dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(App.to dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE  
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 17-9-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 17-9-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---

**ELENCO CANDIDATI AMMESSI A PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELL’AREA VICENZA CITTA’**

<b>AREA VICENZA CITTA’</b>					
	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CITTA’</b>	<b>IMPRESA AUSILIARIA</b>	<b>DITTA O COOPERATIVA</b>	<b>P.IVA</b>
<b>1</b>	CSP SOC COP SOC	REGGIO EMILIA	IMPRESA AUSILIARIA DI RAINBOW	COOPERATIVA	01796400354
<b>2</b>	EOS COOP SOC	CASTELFRANCO VENETO (TV)		COOPERATIVA	02016680262
<b>3</b>	POLLICE VERDE SOC COOP SOC	TERRASSA PADOVANA (PD)		COOPERATIVA	04046570281
<b>4</b>	LA FENICE BLU SOC COOP SOC	ABANO TERME (PD)		COOPERATIVA	05011660288
<b>5</b>	SOCHE ALLA CROCE SOC COOP SOC	SCHIO (VI)		COOPERATIVA	02929630248
<b>6</b>	IMPRESA TRIDELLO GENNI	LENDINARA (RO)		DITTA	01045020292
<b>7</b>	GABBIANO 2.0 SOC COOP SOC	VICENZA		COOPERATIVA	03876630249
<b>8</b>	TEGETES DI DALLA CIA ROBERTO E MARSON LUCA	VAZZOLA (TV)		DITTA	03249960265
<b>9</b>	VERDIMPIANTI SRL	VILLANOVA DEL GHEBBO (RO)		DITTA	01466480298
<b>10</b>	GREENCOOP SOC COOP SOC	MASERA’ DI PADOVA (PD)		COOPERATIVA	04792120281
<b>11</b>	ATTIVITA’ SOCIETA’ COOP	VICENZA		DITTA	03879220246
<b>12</b>	PRISMA SOC COOP SOC CONSORTILE	VICENZA		COOPERATIVA	02422720249
<b>13</b>	GIOTTO COOP SOC	PADOVA		COOPERATIVA	00246620280
<b>14</b>	VAL CISMON SOC COOP SOC	SOVRAMONTE (BL)		COOPERATIVA	01100300258
<b>15</b>	COOP SOC LIBERTA’ ONLUS	VENEZIA MESTRE		COOPERATIVA	00703690271
<b>16</b>	CONSORZIO ARTEA	SANTORSO (VI)	CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE	DITTA	03092900244
<b>17</b>	C.D.L. COOP SOC	SAN BONIFACIO (VR)		COOPERATIVA	02550910232
<b>18</b>	APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL	NAPOLI		DITTA	08184551219
<b>19</b>	GREENTEL SRL	SANTA GIUSTINA IN COLLE (PD)		DITTA	04720770280
<b>20</b>	RAINBOW SOC COOP SOC	REGGIO EMILIA	CSP SOC COOP SOC	COOPERATIVA	02858600352